

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (стамбена зграда са три стана) на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, инвеститору [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (стамбене зграде са три стана) на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112212, спратности Пр+1+Пк, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне нето површине 530,40 м² укупне бруто грађевинске површине објекта 618,75 м², површине земљишта под објектом 192,00 м².

Предрачунска вредност објекта је 16.208.191,90 динара.

2. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље број ROP-ARI-11337-CPI-2/2018 од 09.07.2018.год. утврђено је да је укупан износ накнаде за комунално уређење земљишта износи 1.258.616,00 динара. Уколико се изврши једнократна уплата износ од 1.258.616,00 динара се умањује за 30% односно за 377.585,00 динара, па коначни износ за једнократну уплату износи 881.031,00 динара. Инвеститор је у свом захтеву изјавио да уплату накнаде за комунално уређење земљишта жели да уплати једнократно.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-11337-LOC-1/2018 заводни број LU-13/18 од 29.05.2018.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране СГЗР „Грађевинар Даничић“ из Пожете, главни пројектант [REDACTED];

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Инвеститор је обавезан да уз пријаву почетка радова достави доказ о уплати накнаде за комунално уређење земљишта како је наведено у тачки 2. овог диспозитива.

Инвеститор је обавезан да уз пријаву почетка радова достави уредно попуњен, својеручно потписан, скениран и оверен квалификованим електронским сертификатом Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.16-142701/1-18-УГП који је прибављен у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Ужице (став 5 Упутства за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима број 110-00-00254/2017-07 издато од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре).

7. Обавезује се инвеститор да измири своје обавезе по основу таксе за Лист непокретности по спрецификацији број 239 издате од стране Службе за катастар непокретности Ариље.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (стамбене зграде са три стана) на кат.парцели број 906/1 КО Ариље, категорије Б, класификационе ознаке 112212, спратности Пр+1+Пк, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 618,75 м², површине земљишта под објектом 192,00 м²

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 25.06.2018.год. у 00:43:52 број предмета ROP – ARI – 11337 – СРI -2/2018. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 28.06.2018.год. под бројем GR-9/18.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Пуномоћје;
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
4. Доказ о уплати административне таксе;

5. Елаборат енергетске ефикасности;
6. Геодетски снимак;
7. Пројекат за грађевинску дозволу(локацијски услова);
8. Пројекат за грађевинску дозволу (Извод из пројекта);
9. Пројекат за грађевинску дозволу;
- 10.Извештај ревизионе комисије;
- 11.Решење о промени намене;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Инвеститор, је преко пуномоћника у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ROP-ARI-11337-CPI-2/2018 од 09.07.2018.год. утврђен је износ који је инвеститор дужан да уплати на име ових доприноса а све у складу са тачком 2 диспозитива.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-11337-LOC-1/2018 заводни број LU-13/18 од 29.05.2018.год издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви услови за поступање у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-11337-CPI-2/2018
Заводни број: GR-9/18, од 10.07.2018. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић